

## **ALGEMENE HUURVOORWAARDEN STICHTING DE NIJENSTEEN**

v.1.0 IDW 2011

### **1 Definities**

- 1.1 Verhuurder is Stichting De Nijenstein.
- 1.2 Huurder is de persoon die met verhuurder een huurovereenkomst sluit waarin overeengekomen wordt voor een bepaalde tijdsduur één of meerdere ruimtes te huren in het huis van Stichting De Nijenstein (aangeduid als “De Nijenstein”) tegen de voorwaarden die in dit document staan vermeld.
- 1.3 Borgsom is de in de huurovereenkomst of offerte vermelde som geld die een huurder aan de verhuurder betaalt ter garantie van teruggave van de sleutel van de gehuurde ruimte(s) en ter garantie van betaling van eventuele kosten of schadevergoeding die door de huurder verschuldigd zijn aan verhuurder.
- 1.4 Pakket is de mogelijkheden die Stichting De Nijenstein biedt qua verblijf. Er zijn diverse mogelijkheden aan pakketten die worden aangeboden, deze worden op maat gemaakt. Uitgangspunt zijn de volgende pakketten (dit zijn voorbeelden):
  - Pakket 1: verblijf inclusief lunch en hele dag koffie etc.;
  - Pakket 2: verblijf inclusief lunch en hele dag koffie etc. met diner;
  - Pakket 3: verblijf inclusief lunch en hele dag koffie etc. met diner en overnachting;
  - Pakket 4: verblijf inclusief diner;
  - Pakket 5: avondvergadering en overnachting
- 1.5 Ruimte is de te verhuren zaal, droogzolder, huiskamer, keuken, slaapkamer, stal of ander verblijfsonderdeel van Stichting De Nijenstein.

### **2 Reservering**

- 2.1 Alle door verhuurder gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend, d.w.z. onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat er pas sprake is van een verplichting van de zijde van verhuurder op het moment dat een door de huurder getekende huurovereenkomst in het bezit is van verhuurder en de eventuele borgsom door verhuurder is ontvangen.
- 2.2 Aan verhuurder is een borgsom verschuldigd. De borgsom dient betaald te zijn voor het moment van overdracht van de sleutel. De borgsom wordt terugbetaald binnen redelijke termijn na teruggave van de sleutel onder verrekening van eventuele kosten of directe of indirecte schade die door huurder is veroorzaakt aan het pand of de inventaris van De Nijenstein en welke niet het gevolg is van normaal gebruik daarvan. De verhuurder kan geen aanspraak maken op interest over de betaalde borgsom, aangezien deze niet beschouwd kan worden als een voorschot op de betaling van de huurprijs of deelbetaling daarvan.
- 2.3 Indien verhuurder de door de potentiële huurder getekende huurovereenkomst nog niet heeft ontvangen, en de verhuurder de ruimte(s) aan een derde kan verhuren, dan zal de verhuurder de potentiële huurder daar direct van in kennis stellen, en dient deze per direct aan te geven of hij/zij al dan niet van de aanbieding van verhuur gebruik wil maken.
- 2.4 Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst op de hoogte te zijn van, en in te stemmen met deze algemene huurvoorwaarden.

### **3 Annulering**

- 3.1 In geval van annulering van een huurovereenkomst minder dan 24 uur voor aanvang van de begindatum van verhuur is huurder verplicht 50% van de huurprijs te voldoen zoals overeengekomen in de huurovereenkomst.
- 3.2 In geval van annulering van een huurovereenkomst minder dan 48 uren voor aanvang van de verhuur is huurder verplicht 25% van de huurprijs te voldoen

- 3.3 Annulering kan alleen schriftelijk gebeuren hetzij per email of per fax of per aangetekende brief gericht aan Stichting De Nijenstein t.a.v. mevrouw Liesbeth Rutten, IJsseldijk 1, 8194 LA Veessen ([liesbeth@denijenstein.nl](mailto:liesbeth@denijenstein.nl), faxnummer +31 (0)578 631 114) hetzij door persoonlijke overhandiging van de annuleringsbrief door huurder aan genoemde persoon. Het niet in acht nemen van deze formele annuleringsprocedure door de huurder betekent dat er geen rechtsgeldige annulering heeft plaatsgevonden en dat de huurder verplicht is om de overeengekomen huurprijs volledig te betalen.

#### **4 Betaling**

- 4.1 Prijzen vermeld in brochures of offertes voor het verblijf in het huis van Stichting De Nijenstein luiden in Euro, exclusief BTW, inclusief gebruik van de op de offerte aangegeven faciliteiten van het huis van Stichting De Nijenstein. Betaling geschiedt binnen 14 dagen na ontvangst van een factuur van Stichting De Nijenstein op de daarin vermelde bankrekening, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.
- 4.2 Bij overschrijding van de betalingstermijn, is Stichting De Nijenstein gerechtigd invorderingskosten in rekening te brengen. Daarnaast is de huurder wettelijke rente verschuldigd aan Stichting De Nijenstein.

#### **5 Duur van de huur en faciliteiten**

- 5.1 De huurder verbindt zich zoals in de huurovereenkomst bepaald is voor de daarin bepaalde periode het daarin vermelde pakket af te nemen.
- 5.2 Er vindt geen automatische verlenging van de huur plaats.
- 5.3 Indien er gekozen is voor een bepaald pakket, kan van pakket gewijzigd worden tot 48 uur van tevoren. Wanneer gekozen is voor een pakket zonder overnachting, kan alleen gewijzigd worden in een pakket met overnachting voor zover plaats beschikbaar is.

#### **6 Gebruik van het gehuurde**

- 6.1 Het is huurder niet toegestaan de ruimte voor een ander dan in de huurovereenkomst aangegeven activiteit te gebruiken, aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

#### **7 Overige voorwaarden van huur**

- 7.1 De materialen die in de ruimte aanwezig zijn (zoals instrumenten, flip-over, tafels, beamer) kunnen door de huurder gratis gebruikt worden en dienen na gebruik op de oorspronkelijke plaatsen teruggeplaatst te worden. Hierbij wordt uitgegaan van consciëntieus gebruik (zoals het verplaatsen van tafels door het optillen daarvan en niet slepen daarvan om schade aan vloeren te voorkomen).
- 7.2 De huurder verbindt zich de gehuurde ruimte(s) en aanwezige materialen te gebruiken als een goed huisvader en verbindt zich stipt houden aan het huisreglement "Welkom op de Nijenstein" welke aan hem bij het aangaan van de huur wordt verstrekt. Eventuele gasten van huurder zullen door huurder op de hoogte worden gesteld van het huisreglement en huurder zal voor de naleving daarvan door zijn/haar gasten zorgdragen.
- 7.3 Privé eigendommen van de huurders/gasten van de huurders worden voor eigen rekening en risico op De Nijenstein gebruikt, gestald of bewaard.
- 7.4 Het is verboden om uitgegeven sleutels van De Nijenstein te kopiëren.
- 7.5 Indien er schade wordt aangericht aan het gebouw of aan spullen van De Nijenstein is de huurder verplicht dit te melden en de schade te vergoeden. Dit geldt ook voor brand die verwijtbaar door huurder wordt aangericht. Huurder verklaart in dit verband verzekerd te zijn tegen wettelijke aansprakelijkheid en tegen brandschade die door hem verwijtbaar is aangericht.

## 8 **Ontbinding van de overeenkomst**

8.1 Het per direct ontbinden van de overeenkomst van de zijde van de verhuurder is mogelijk indien er sprake is van:

- het niet nakomen van de verplichtingen door huurder zoals vastgelegd in de reserveringsovereenkomst / huurovereenkomst en de verplichtingen zoals neergelegd in deze algemene voorwaarden;
- wangebruik door huurders (of de gasten van huurders) van het gehuurde;
- overlast door huurders (of gasten van huurders) aan andere huurders, omwonenden, of medewerkers van Stichting De Nijenstein;
- het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door huurder aan verhuurder;
- het niet naleven van het huisreglement “Welkom op de Nijenstein”.

8.2 Bij ontbinding van de overeenkomst zal verhuurder als dan niet gehouden zijn tot enige vorm van schadevergoeding.

## 9 **Aansprakelijkheid**

Verhuurder kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld; noch door huurder, noch door gasten van huurders, en aanvaardt derhalve generlei aansprakelijkheid voor in de breedste betekenis verlies, achterlaten, diefstal, beschadiging, letsel, ongeval of anderszins opgelopen of ondergaan door of veroorzaakt aan de huurder of derde personen, dieren en/of goederen, tijdens of als gevolg van het verblijf in en het gebruik van de ruimte(s) van de Nijenstein en al haar toebehoren, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld of grove nalatigheid van de zijde van verhuurder. Dit geldt zowel voor mogelijke materiële schade ten gevolge van verblijf binnen De Nijenstein als wel voor mogelijke schade ten gevolge van de door huurders aangeboden activiteiten.

## 10 **Toepasselijk recht & geschillenbeslechting**

Nederlands recht is van toepassing.

In geval van een geschil, wordt getracht dit minnelijk op te lossen. In uiterste noodzaak kunnen partijen zich wenden tot de bevoegde rechter te Zwolle.